

## LISTE DES STUDIOS ET APPARTEMENTS EN REVENTE (MEUBLÉS) À THYON 2000

Lors de l'achat, les frais de notaire et l'inscription au Registre Foncier s'éleveront entre 3% à 3.25% du prix de vente (à la charge de l'acheteur)

APPARTEMENTS	M <sup>2</sup> *	ESTIMATION CHARGES ANNUELLES, Y COMPRIS FOND DE RÉNOVATION	PRIX DE VENTE	ÉTAGE	DESCRIPTIF
<b>STUDIOS</b>					
Dixence 8	26	CHF 1'100	CHF 110'000	Rez	Rez-de-chaussée Est, entièrement remis à neuf, studio moderne pour 2 personnes
Essert 15	32	CHF 2'600	CHF 131'250	Rez	Joli studio entièrement rénové, pour 4 personnes, terrasse nord-ouest
Flache 305	32	CHF 2'750	CHF 129'000	3 <sup>ème</sup>	Studio partiellement rénové avec vue imprenable sur la Vallée du Rhône
Greppon 112	30	CHF 1'800	CHF 110'000	1 <sup>er</sup>	Situation vallée du Rhône et les Diablerets, studio pour 4 personnes
Velan 214**	33	CHF 2'350 + CHF 450 parking	CHF 105'000	2 <sup>ème</sup>	Douillet et romantique, avec une place de parking et un grand balcon
Velan 318**	25	CHF 2'700 + CHF 450 parking	CHF 85'000	3 <sup>ème</sup>	Situation Nord-Est, petit studio au 3 <sup>ème</sup> étage
Zinal 105	31	CHF 2'500	CHF 85'000	1 <sup>er</sup>	Studio équipé pour 4, vue sur la place de Thyon 2000
<b>2 PIÈCES</b>					
Dixence 12 **	63	CHF 3'292 + CHF 450 parking	CHF 299'000	Rez	Joli 2 pièces entièrement refait à neuf. Vue sur la place de Thyon 2000.
Dixence 102 **	74	CHF 5'300 + CHF 450 parking	CHF 381'000	1 <sup>er</sup>	Situation est, objet de luxe, chic et élégant, remis à neuf
<b>AUTRE</b>					
Restaurant d'altitude	Env. 285	Sur demande	Sur demande	Rez	Charmant restaurant d'altitude sur le domaine des 4 Vallées, à côté des pistes de Thyon 2000.

\* Surfaces nettes - surface balcon non comprise

\*\* Place de parc dans le garage souterrain incluse

Cotisation annuelle obligatoire: abonnement télévision / radio / internet (CHF 132.-)

Cotisations annuelles facultatives: frais de station (CHF 170.-), Pool publicitaire (CHF 50.-)