



### MAGNIFIQUE 4 PIÈCES AVEC VUE

Appartement de 4 pièces, au 3<sup>ème</sup> étage de l'immeuble Zinal. Le séjour offre une vue imprenable sur le val d'Hérens. Cuisine et salle à manger ouvertes sur le séjour. 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bain privative. L'appartement offre également 1 salle de bain supplémentaire ainsi qu'un WC de jour séparé.

Deux armoires à ski et une place de parc intérieure complètent ce bien.

### WUNDERSCHÖNE APPARTMENT MIT BLICK

4-Zimmer-Wohnung im 3. Stock des Zinal-Gebäudes. Der Aufenthalt bietet einen atemberaubenden Blick auf das Val d'Hérens. Küche und Esszimmer offen zum Wohnzimmer. 3 Schlafzimmer, davon 1 Elternsuite mit eigenem Bad. Die Wohnung bietet auch ein zusätzliches Badezimmer sowie eine separate Tagestoilette.

Zwei Skischränke und ein Innenparkplatz ergänzen diese Immobilie.

PIÈCE(S) ZIMMER(N)	4	CHAMBRE(S) SCHLAFZIMMER	3
SURFACE HABITABLE WOHNFLÄCHE	98 m <sup>2</sup>	SALLE(S) D'EAU BADEZIMMER	2
ETAGE STOCK	3 <sup>ème</sup>	LAVE-VAISSELLE GESCHIRRSPÜLER	1
BALCON(S) BALKON	1	ARMOIRE(S) À SKI SKISCHRANK	2
TERRASSE(S) TERRASSE	-	PLACE INTÉRIEURE COMPRISE INNENPARKPLATZ INBEGRIFFEN	1

Charges annuelles de copropriété estimées (y.c. fonds de rénovation)  
Geschätzte jährliche Miteigentumskosten (inkl. Erneuerungsfonds)

**CHF 8'800**

**PRIX DE VENTE  
VERKAUFSPREIS**

**CHF 499'000**

