



CHALET 3 PIECES AVEC MEZZANINE ENTIEREMENT RENOVÉ

Charmant chalet 3 pièces (2 chambres et une mezzanine) pour 6-8 pers situé sur un versant boisé et ensoleillé, en dessous de la piste d'accès du télésiège Trabanta. Place de parc sous un couvert. Chalet 3 pièces situé au 2ème étage des cinq chalets contigus en pallier. Salon équipé de WIFI, coin à manger, cuisine ouverte, 2 canapés, TV et cheminée suédoise. 2 chambres à coucher avec lit pour 2 personnes. Salle de bain avec baignoire et WC. Séjour ouvert jusqu'au toit, accès par une échelle à la mezzanine qui est équipée de 4 lits dans deux espaces distincts (plafond incliné). Salle de bain avec douche et WC au centre de cet étage. Balcon orient sud. Local à skis commun avec un casier par chalet ainsi qu'une petite buanderie avec lave-linge et séchoir.

PIÈCE(S):	3-pièces	CHAMBRE(S):	2
SURFACE HABITABLE:	69 m2	SALLE(S) D'EAU:	2
ETAGE:	1er	ARMOIRE(S) À SKI:	1
BALCON(S):	1 (11 m2)	LAVE-VAISSELLE:	1
TERRASSE(S):	-	PLACE EXTÉRIEURE SOUS UN COUVERT COMPRISE:	1

CHARGES ANNUELLES DE COPROPRIÉTÉ ESTIMÉES
(Y COMPRIS FONDS DE RÉNOVATION) : **CHF 3'750**

PRIX DE VENTE: **CHF 420'000**



3-ZIMMER - ZWISCHENGESCHOSS – CHALET, VOLL RENOVIERT

Charmantes 3-Zimmer-Chalet (2 Schlafzimmer und ein Zwischengeschoss) für 6-8 Personen auf einem sonnigen und bewaldeten Hang unterhalb des Sessellifts von Trabanta. Überdachter Parkplatz. 3-Zimmer-Chalet im 2. Stock der fünf benachbarten Chalets. Wohnzimmer mit WLAN, Essbereich, offene Küche, 2 Sofas, TV und ein schwedischer Kamin. 2 Schlafzimmer mit französischen Betten für 2 Personen. Badezimmer mit Badewanne und WC. Bis zum Dach offenes Wohnzimmer, Zugang über eine Leiter ins Zwischengeschoss, wo es unter einer Dachschräge vier Betten in 2 offenen Bereichen gibt. Badezimmer mit Dusche und WC in der Mitte dieser Etage. Balkon Richtung Süden. Gemeinsamer Skiraum mit einem Skischrank pro Chalet und ein kleines Waschhaus mit einer Waschmaschine und einem Trockner.

ZIMMER:	3-Zi-Wohnung	SCHLAFZIMMER:	2
WOHNFLÄCHE:	69 m2	BADEZIMMER:	2
STOCK:	1. Stockwerk	SKISCHRANK:	1
BALKON:	1 (11 m2)	GESCHIRRSPÜLER:	1
TERRASSE:	-	ÜBERDACHTER PARKPLATZ INBEGRIFFEN:	1

GESCHÄTZTE JÄHRLICHE MITEIGENTUMSKOSTEN
(INKL. ERNEUERUNGSFONDS): **CHF 3'750**

VERKAUFSPREIS: **CHF 420'000**

